

## 征收补偿协议

甲方：尤溪县西滨镇人民政府、西汤线项目建设指挥部

乙方：福建尤溪聚朋科技农业发展有限公司

尤溪县西汤线（X732）西滨至双洋段公路工程项目是西滨镇路网重要组成部分，是重大基础设施项目及民生工程。项目工程涉及聚朋科技农业发展有限公司（以下简称“聚朋”）在双洋村两个生猪养殖场占地（位置见附图），为确保公路工程顺利施工，甲乙双方本着平等、互利、诚信、有偿的原则，经充分协商，就永久征收乙方福建尤溪聚朋科技农业发展有限公司在双洋村生猪养殖场地面物相关事宜达成如下协议，望双方共同遵照执行。

### 一、征收物说明。

2021年，福建尤溪聚朋科技农业发展有限公司在双洋村收购了尤溪县仁德养殖有限公司、尤溪县永兴畜牧发展有限公司。将两个养殖小区 7100 头生猪备案指标转移到台溪乡聚牧养殖场，原有的养殖场地设备保留在双洋村拟做他用。现因西汤线建设占用两个养殖小区地块，需对地面物进行清除，并对地面物进行补偿。

### 二、补偿物清单

序号	企业名称	管理房、猪舍面积(平方米)	污水处理体积(立方米)	备注
1	尤溪县德仁养殖有限公司	4814.74	938.66	
2	尤溪县永兴畜牧发展有限公司	8122.17	3660.63	宿舍、仓库、厨房面积 910.55

### 三、补偿金额。

经双方友好协商一致,甲方补偿给乙方各项费用共计 800000 元 (大写: 捌拾万元整)。

#### 四、付款方式。

本协议签订后,40 天内一次付清补偿费 800000 元 (大写: 捌拾万元整)。

乙方指定的收款账户如下:

开户名: 福建尤溪聚朋科技农业发展有限公司

开户行:

账 户:

#### 五、资产移交。

乙方应在 2023 年 7 月 10 日前将猪舍、管理房与污水处理设施全部移交给甲方,并与甲方办理移交手续,同时,乙方还应将办公设备等物品自行清理完毕,否则视为乙方自行放弃上述物品的所有权、使用权,甲方有权自行处置,并不予任何补偿或赔偿。甲方应在征收款付清后再对猪舍、管理房与污水处理设施进行处置。

#### 六、其他事项

甲方在取得地面物的同时,乙方需一并将土地流转协议和土地租赁使用权交付甲方,乙方不再租用该土地,由甲方负责向集体土地所有人双洋村委会协商土地处置事宜。

#### 七、协议纠纷处理。

由本协议引起的任何争议应当通过友好协商解决。协商不成的,甲、乙双方均有权按照法律规定的方式主张权利。

八、本协议壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签章之日起生效。



甲方（盖章）：尤溪县西滨镇人民政府、西汤线项目建设指挥部



法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

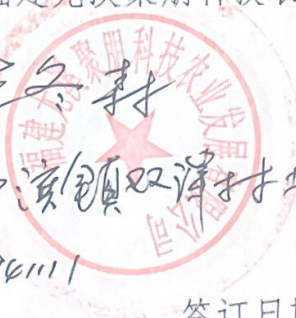
乙方（盖章）：福建尤溪聚朋科技农业发展有限公司

法定代表人：李冬封

联系地址：西滨镇双洋村土地仔

联系电话：1595961111

签订日期： 年 月 日





附件一

